

		Flächendefinition und -untergliederung nach DIN 277-1 (2016)												
Geschoss und Bereich/ Einheit	Raumname	NRF (S) m²	NRF (R) m²	NUF 1 m²	NUF 2 m²	NUF 3 m²	NUF 4 m²	NUF 5 m²	NUF 6 m²	NUF 7 m²	TF m²	VF m²	KGF m²	BGF m²
KG	Σ	0,00	232,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,97	30,91	50,75	111,72	344,35
Flur	KG Flur I KG Flur II KG Flur III KG Flur IV KG Flur V KG Flur VI		30,56 2,71 9,11 4,42 2,67 1,28									30,56 2,71 9,11 4,42 2,67 1,28		
Technik	KG Technik I KG Technik II		8,45 22,46								8,45 22,46			
Kellerräume	Kellerraum I Kellerraum II		28,17 36,34							28,17 36,34				
Mieterkeller	AK KG I AK KG II AK KG III AK KG IV AK KG V AK KG VI AK KG VII AK KG VIII AK KG IX AK KG X AK KG XI AK KG XII AK KG XIII AK KG XIV AK KG XV AK KG XVI AK KG XVII AK KG XVIII AK KG XIX AK KG XX AK KG XXI AK KG XXII AK KG XXIII AK KG XXIV		1,43 3,05 3,17 1,43 3,79 3,01 4,03 3,64 4,07 6,05 4,98 5,65 5,06 3,47 4,38 1,30 3,96 3,27 2,91 3,04 2,73 2,49 2,86 6,69							1,43 3,05 3,17 1,43 3,79 3,01 4,03 3,64 4,07 6,05 4,98 5,65 5,06 3,47 4,38 1,30 3,96 3,27 2,91 3,04 2,73 2,49 2,86 6,69				
EG	Σ	3,45	249,16	118,10	0,00	0,00	84,28	0,00	0,00	23,74	0,00	26,49	85,38	337,99
allgemein	Eingang/Flur AK TH VH Flur HH AK TH HH Treppe HH Außentreppe	3,45	16,37 3,36 5,87 2,73 0,80							3,36 2,73		16,37 5,87 0,80 3,45		
GE 01 VH	Zimmer I Zimmer II		8,93 21,39			8,93 21,39								
GE 02 VH	Zimmer I Flur Zimmer II Bad Küche AK Zimmer III		19,02 4,91 16,07 2,60 8,92 0,72 18,87	2,60 8,92		19,02 16,07				4,91 0,72				
WE 01 VH	Wohnküche Flur Bad Zimmer I		21,15 1,89 4,20 11,85	21,15						1,89				
WE 13 HH	Flur Küche Zimmer I		2,85 7,07 16,39	7,07 16,39						2,85				
WE 14 HH	Flur Zimmer I Küche Zimmer II Bad		7,28 18,04 11,25 14,08 2,55	18,04 11,25 14,08 2,55						7,28				
1. OG	Σ	5,98	258,72	223,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,80	0,00	21,80	74,56	339,26
allgemein	Treppe VH Flur VH Treppe HH Flur HH AK TH HH		8,10 3,33 7,39 2,98 1,06							1,06		8,10 3,33 7,39 2,98		
WE 02 VH	Zimmer I Flur Bad Zimmer II Zimmer III Zimmer IV Loggia	3,20	22,31 2,11 4,39 13,19 19,31 19,34	22,31 4,39 13,19 19,31 19,34 3,20						2,11				
WE 03 VH	Flur		5,33							5,33				

		Flächendefinition und -untergliederung nach DIN 277-1 (2016)													
Geschoss und Bereich/ Einheit	Raumname	NRF (S) m ²	NRF (R) m ²	NUF 1 m ²	NUF 2 m ²	NUF 3 m ²	NUF 4 m ²	NUF 5 m ²	NUF 6 m ²	NUF 7 m ²	TF m ²	VF m ²	KGF m ²	BGF m ²	
WE 15 HH	Zimmer I		19,61	19,61											
	Zimmer II		19,76	19,76											
	Zimmer III		16,64	16,64											
	Bad		2,60	2,60											
	Küche		9,46	9,46											
	AK		0,84								0,84				
	Balkon	2,78		2,78											
WE 16 HH	Flur		3,00												
	Küche		7,53	7,53											
	Zimmer I		16,87	16,87											
WE 16 HH	Flur		7,46												
	Zimmer I		18,62	18,62											
	Küche		11,33	11,33											
	Zimmer II		14,54	14,54											
	Bad		1,62	1,62											
2. OG	Σ	5,94	264,55	222,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,35	0,00	22,12	68,77	339,26
allgemein	Treppe VH		8,37												
	Flur VH		3,08												
	Treppe HH		7,36												
	Flur HH		3,31												
	AK TH HH		1,06												
WE 04 VH	Zimmer I		22,71	22,71											
	Flur		2,33												
	Bad		4,39	4,39											
	Zimmer II		13,62	13,62											
	Zimmer III		19,57	19,57											
	Loggia	3,20		3,20											
WE 05 VH	Flur		3,88												
	Küche		9,62	9,62											
	AK		1,19												
	Bad		4,18	4,18											
	Zimmer I		19,40	19,40											
	Balkon	1,37		1,37											
WE 06 VH	Flur		5,33												
	Zimmer I		20,14	20,14											
	Zimmer II		17,23	17,23											
	Bad		2,60	2,60											
	Küche		9,46	9,46											
	Balkon	1,37		1,37											
WE 17 HH	Flur		3,32												
	Küche		7,53	7,53											
	Zimmer I		17,97	17,97											
WE 18 HH	Flur		8,40												
	Zimmer I		19,29	19,29											
	Küche		11,74	11,74											
	Zimmer II		15,01	15,01											
	Bad		1,62	1,62											
3. OG	Σ	5,94	271,35	228,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	22,72	61,97	339,26
allgemein	Treppe VH		8,65												
	Flur VH		3,10												
	Treppe HH		7,75												
	Flur HH		3,22												
	AK TH HH		1,20												
WE 07 VH	Zimmer I		22,83	22,83											
	Flur		2,33												
	Bad		4,58	4,58											
	Zimmer II		14,04	14,04											
	Zimmer III		20,06	20,06											
	Loggia	3,20		3,20											
WE 08 VH	Flur		3,88												
	Küche		9,92	9,92											
	AK		1,37												
	Bad		4,18	4,18											
	Zimmer I		19,87	19,87											
	Balkon	1,37		1,37											
WE 09 VH	Flur		5,33												
	Zimmer I		19,87	19,87											
	Zimmer II		17,67	17,67											
	Bad		2,60	2,60											
	Küche		9,80	9,80											
	AK		0,95												
	Balkon	1,37		1,37											
WE 19 HH	Flur		3,32												
	Küche		7,85	7,85											
	Zimmer I		18,46	18,46											

		Flächendefinition und -untergliederung nach DIN 277-1 (2016)												
Geschoss und Bereich/ Einheit	Raumname	NRF (S) m ²	NRF (R) m ²	NUF 1 m ²	NUF 2 m ²	NUF 3 m ²	NUF 4 m ²	NUF 5 m ²	NUF 6 m ²	NUF 7 m ²	TF m ²	VF m ²	KGF m ²	BGF m ²
WE 20 HH	Flur Zimmer I Küche Zimmer II Bad		7,63 21,11 11,48 15,85 2,45	21,11 11,48 15,85 2,45						7,63				
4. OG	Σ	5,94	271,35	228,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	22,72	61,97	339,26
allgemein	Treppe VH Flur VH Treppe HH Flur HH AK TH HH		8,65 3,10 7,75 3,22 1,20							1,20		8,65 3,10 7,75 3,22		
WE 10 VH	Zimmer I Flur Bad Zimmer II Zimmer III Loggia	3,20	22,83 2,33 4,58 14,04 20,06	22,83						2,33				
WE 11 VH	Flur Küche AK Bad Zimmer I Balkon	1,37	3,88 9,92 1,37 4,18 19,87	9,92							1,37			
WE 12 VH	Flur Zimmer I Zimmer II Bad Küche AK Balkon	1,37	5,33 19,87 17,67 2,60 9,80 0,95	19,87 17,67							5,33		0,95	
WE 21 HH	Flur Küche Zimmer I		3,32 7,85 18,46	7,85 18,46							3,32			
WE 22 HH	Flur Zimmer I Küche Zimmer II Bad		7,63 21,11 11,48 15,85 2,45	21,11 11,48 15,85 2,45						7,63				
DG	Σ	0,00	268,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244,65	0,00	23,91	51,83	320,39
allgemein	Treppe VH Flur VH Treppe HH Flur HH AK TH HH DG Bereich I AK DG I AK DG II AK DG III DG Bereich II DG Bereich III AK DG IV AK DG V AK DG VI DG Bereich IV Treppe AK DG VII DG Bereich V AK DG VIII DG Bereich VI		8,32 3,52 7,62 3,35 1,20 53,57 4,83 5,90 16,02 36,41 15,28 2,73 6,08 2,41 19,01 1,10 3,69 41,90 8,94 26,68							1,20		8,32 3,52 7,62 3,35		
	Σ	27,25	1.816,32	1.020,34	0,00	0,00	84,28	0,00	0,00	517,53	30,91	190,51	516,20	2.359,77

Anmerkungen:

- Rechengrundlage dieser Nutzflächenberechnung sind die Bestandspläne, das Aufmaß vom 01.01.23 und 02.01.23, durchgeführt von Fa. Lüdecke Gebäudeaufmaß und Plandigitalisierung, und die daraus resultierenden Grundrisse
- Bäder innerhalb von Wohn- und Gewerbeeinheiten wurden unter NUF 1 der jeweiligen Einheit geführt
- Flurbereiche innerhalb von Wohn- und Gewerbeeinheiten wurden unter NUF 7 der jeweiligen Einheit geführt
- für weitere Bemerkungen zur Flächenberechnung siehe Grundrisse

Begriffsdefinition nach DIN 277-1 (2016):

- | | |
|-------------------------------------|--|
| BGF - Brutto-Grundfläche | NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt |
| KGF - Konstruktions-Grundfläche | NUF 2 - Büroarbeit |
| NRF - Netto-Raumfläche | NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung |
| TF - Technikfläche | NUF 4 - Lagern, Verteilen und Verkaufen |
| VF - Verkehrsfläche | NUF 5 - Bildung, Unterrichten und Kultur |
| (R) - Regelfall der Raumschließung | NUF 6 - Heilen und Pflegen |
| (S) - Sonderfall der Raumschließung | NUF 7 - Sonstige Nutzungen |




Lukas Lüdecke, M.Sc. Architektur